





RUKAVALTA

The image shows the interior of a modern wooden cabin. The walls and ceiling are made of light-colored wood. A large, spherical, woven pendant light hangs from the ceiling. In the foreground, there is a grey sofa. To the right, a wooden table and a chair are visible. Large windows with black frames offer a view of a lake and trees at sunset. The sun is low on the horizon, creating a warm glow. The text is overlaid on a semi-transparent dark rectangle on the left side of the image.

Loma-asunnot sijaitsevat upealla etelään laskevalla rinteellä, joten auringonvalo hellii niitä pitkin päivää. Ylväät maisemat kantavat etelään Vuosselinjärven suuntaan upeita tunturimaisemia mukaillen. Alueella on yhteiskäytössä oleva ranta-alue, joten veden äärelle pääsee ympäri vuoden. Kaikki Rukan kattavat palvelut ja aktiviteetit löytyvät läheltä. Hiihtoladulle, kävelyreiteille, pyöräilyreiteille sekä moottorikelkkareitille pääset siirtymään suoraan omasta pihasta. Muun muassa yksi Suomen kauneimmista hiihtoladuista Valtavaaralle kulkee läheltä.

Nämä loma-asunnot rakennetaan energiatehokkaasta ja ekologisesta ThermiaHirrestä.



Loma-asunnot ovat 75 m² paritaloja korkean harjakaton alla. Pohjaratkaisu on suorastaan nerokas, eikä hukkaneliöitä ole. Loma-asunto on suunniteltu nukkumapaikkojen puolesta jopa kahdeksalle hengelle.

Olohuoneen ja keittiön korkean katon alla nautit yhdessäolosta, herkullisesta ruuasta sekä takkatulen loimusta.

ThermiaHirsi on aidosti energiatehokas ja ekologinen luonnonmateriaaleista valmistettu hirsituote.

Ainutlaatuiset ominaisuudet takaavat hengittävän rakenteen ja hyvän sisäilman, sekä energiatehokkaan loma-asunnon pienellä hiilijalanjäljellä.



Alueen luonto on kaunista kuusamolaista tunturiluontoa parhaimmillaan ja huviloiden sijainti takaa ylväät maisemat jopa kauas horisonttiin. Henkeäsalpaavan upeat maisemat tulvivat sisään ikkunoista ja kuvankaunis tunturiluonto ympäröi tulevaa loma-asuntoasi vuoden jokaisena päivänä. Rauhallinen alue sekä kaunis tunturiluonto ja harrastusmahdollisuudet alkavat heti pihapiiristä, joten tämä tontti on jokaisen aktiivilomailijan unelma.



SIJAINTI

RUKAVALTA

Rukavallan taustalla on näkemyksellinen ja osaava rakennuttajatiimi, jolla on laaja-alainen kokemus loma-asumisen ja rakennuttamisen parissa.

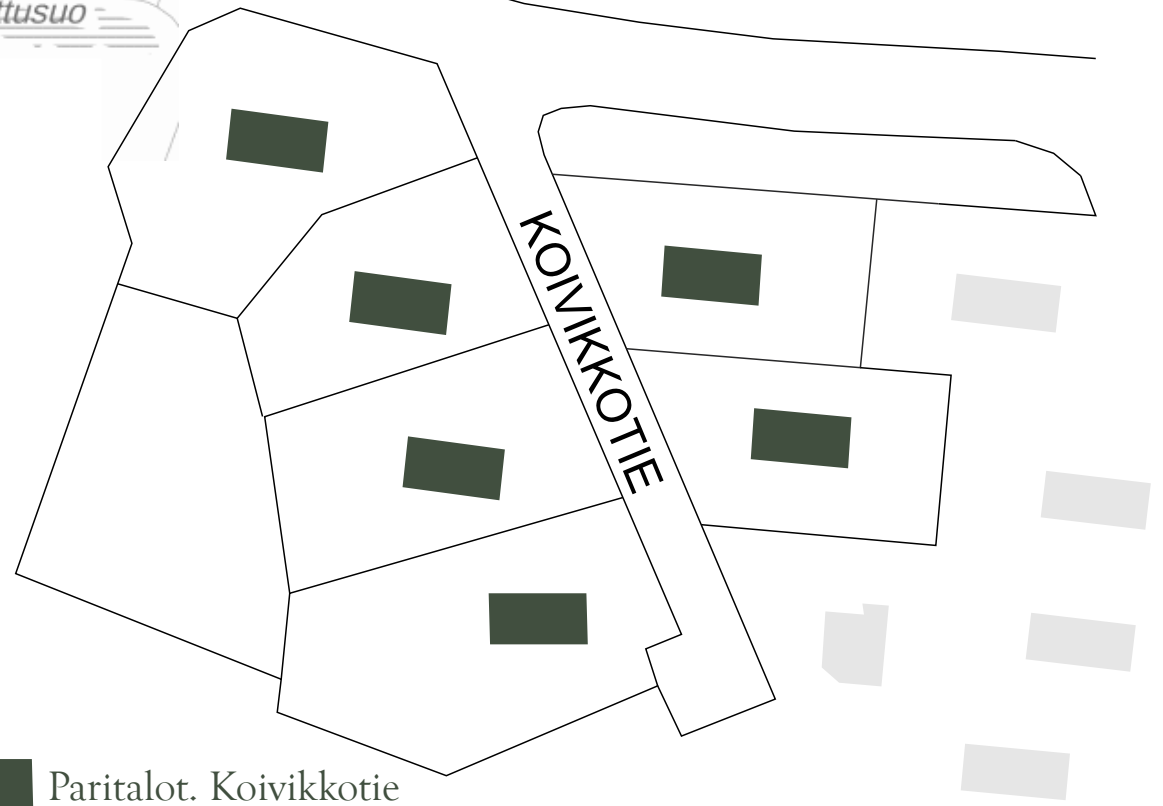


YHTEISKÄYTTÖRANTA JA SAUNA

Vuosselin rinteet
Kauppa
2 km

Rukan keskusta
5 km

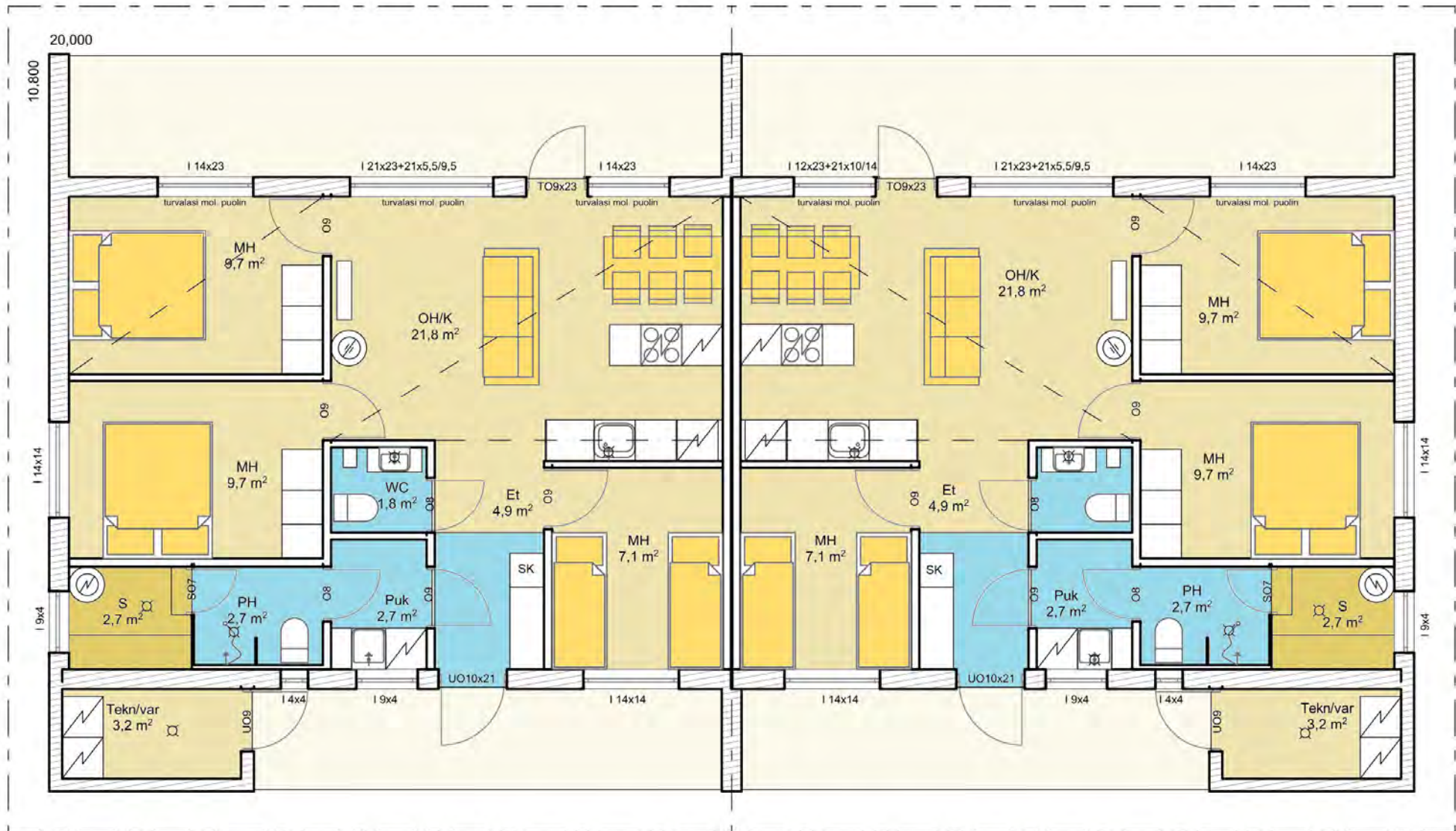
Kuusamon lentoasema
30 km



■ Paritalot. Koivikkotie



Rukavallan alue on rauhallinen ja kaunis ympäristö tarjoaa puitteet ikimuistosiin hetkiin. Alueelle on rakennettu väljästi ja esteettisesti ympäröivään luontoon istuvia loma-asuntoja. Alueen kaavoituksessa viheralueiden määrää on maksimoitu luonnon arvot huomioiden ja ympäröivää luontoa on kunnioitettu ja puustoa vaalittu loma-asuntoja sijoitellessa. Alueelle on myös tehty oma ympäristöön hyvin istuva katuvaloverkosto, joka tarjoaa lempeää valoa iltojen pimetessä. Kattavat palvelut ovat lähellä ja harrastusmahdollisuudet, jotka alkavat suoraan oman loma-asunnonpihasta ovat varmasti jokaisen unelma. Laskettelurinteille ja Rukan kylän kattaviin palveluihin ajaa autolla muutamassa minuutissa.



3 mh+k+s

MAJOITTA
6 - 8 HENKEÄ

TUNNELMALLINEN
TAKKA

RUNSAASTI
SÄILYTYSTILAA

ISOT IKKUNAT
ETELÄÄN

KORKEATASOISET
MATERIAALIT

LÄMMIN
VARASTO

JOPA 4 METRIN
HUONEKORKEUS

AKTIVITEETIT
LÄHELLÄ





Makuuhuoneeseen, kuten
muihinkin tiloihin, tunnelmaa
luo kaunis rimakatto.

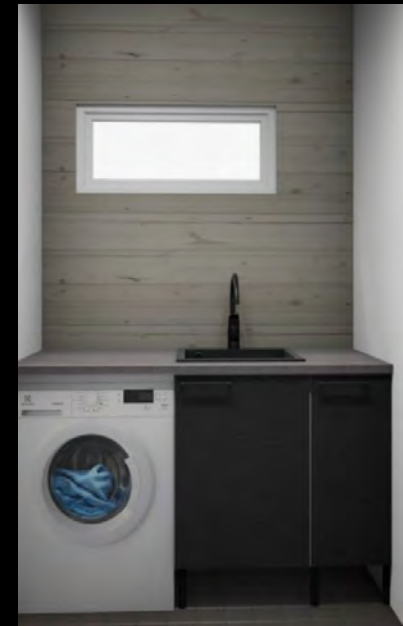
Säilytystilaa on myös
ruhtinaallisesti.



Ääntä vaimentava upea akustiikkarimakatto

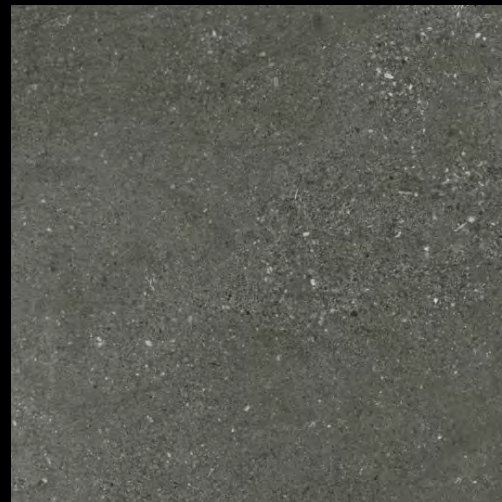


MATERIAALIT





VINYYLILANKKU
PERGO RIGID PAD
BEIGE PREMIUM OAK



PESUHUONEEN
LAATTASEINÄT
PRO FLUID ANTRACITE
60X60CM

ETEISEN LATTIA
LAATOITETAAN SAMALLA
LAATALLA KOOSSA
30X60CM



WC:N KALUSTESEINÄ +
PUKHUONEEN SYVENNYS
MARLEN SLAT OAK 40X120CM
PYSTYLADONTA



PH, SAUNA JA WC LATTIA
MATRIX ANTRACITE 10X10

MATERIAALISELOSTE Koivikkotie, Ruka

Perustus:

Lämpöhalkaistu sokkeli 240/300x900

Hirsiseinät:

Thermiahirsi 290x225 mm, U-arvo 0,17

Vesikatto:

Huopakate, musta

Ovet ja ikkunat:

Pääovi: Puustamo Jyrävä

Terassinovi: Puustamo Maaninka

Varastonovi: Puustamo Kaltio

Ikkunat: KLAS1

Väliovet: laakaovi

Olohuone / Keittiö:

Lattia: vinyylilankku Pergo rigid pad beige premium oak

Seinät: vahattu hirsipinta

Katto: ääntä vaimentava akustiikkarimakatto

Takka: Smidson Vigo, musta

Omega-keittiö

Bosch-kodinkoneet

monitoimiuuni

SAVO BORA S induktiokeittotaso liesituulettimella

kalusteisiin sijoitettava astianpesukone

Kalusteisiin sijoitettava Jääkaappi-pakastin

Kalusteisiin sijoitettava mikro

Makuuhuoneet:

Lattia: vinyylilankku Pergo rigid pad beige premium oak

Seinät: vahattu hirsipinta

Katto: ääntä vaimentava akustiikkarimakatto

Kaapisto: erillisen suunnitelman mukaan

Eteinen:

Lattia: laatta, tumman harmaa 30x60

Seinät: vahattu hirsipinta

Katto: ääntä vaimentava akustiikkarimakatto

Kaapisto: erillisen suunnitelman mukaan

WC:

Lattia: laatta, tumman harmaa 10x10

Seinät: vahattu hirsipinta / laatoitus

Katto: ääntä vaimentava akustiikkarimakatto

Kalusteet: erillisen suunnitelman mukaan

Pesuhuone:

Lattia: laatta, tumman harmaa 10x10

Seinät: laatta pro fluid antracite 60x60

Katto: haapapaneeli

Pukuhuone:

Lattia: laatta, tumman harmaa 30x60

Seinät: vahattu hirsipinta / laatoitus

Katto: ääntä vaimentava akustiikkarimakatto

Kalusteet: erillisen suunnitelman mukaan

Sauna:

Lattia: laatta, tumman harmaa 10x10

Seinät: hirsi/hirsipaneeliseinä tumma/ lasitus ph välissä.

Katto: haapapaneeli

Lauteet: haapa

Kiuas: Harvia Cilindro, wifiohjauksella

Valaistus:

LED-valaistus himmentimillä

Piha:

Kulkuväylät sepeli, piha maisemoitu kuntalla.

Pintamateriaalimuutokset voidaan muuttaa ja tarkentaa asiakkaan toiveiden mukaan.

Myös mahdollisuus rakentaa eri kokoisena parimökkit (yht 150 km² oer tontti) tai jopa yksittäisenä lomamökkinä / esim 100 - 150 km² per tontti.

- tällöin tehdään asiakkaan kanssa yhteistyössä uudet suunnitelmat mukaillen kaikki asiakkaan tarpeet ja toiveet mahdollisimman hyvin.

RUKAVALTA

Myynti ja rakentaja:
Kuusamon Kelomestarit Oy

Ari Räisänen

+358 40 506 8722

www.kelomestarit.fi

KELO *Mestarit*

Natur-Blockhäuser + Saunen



THERMIA
HIRSI